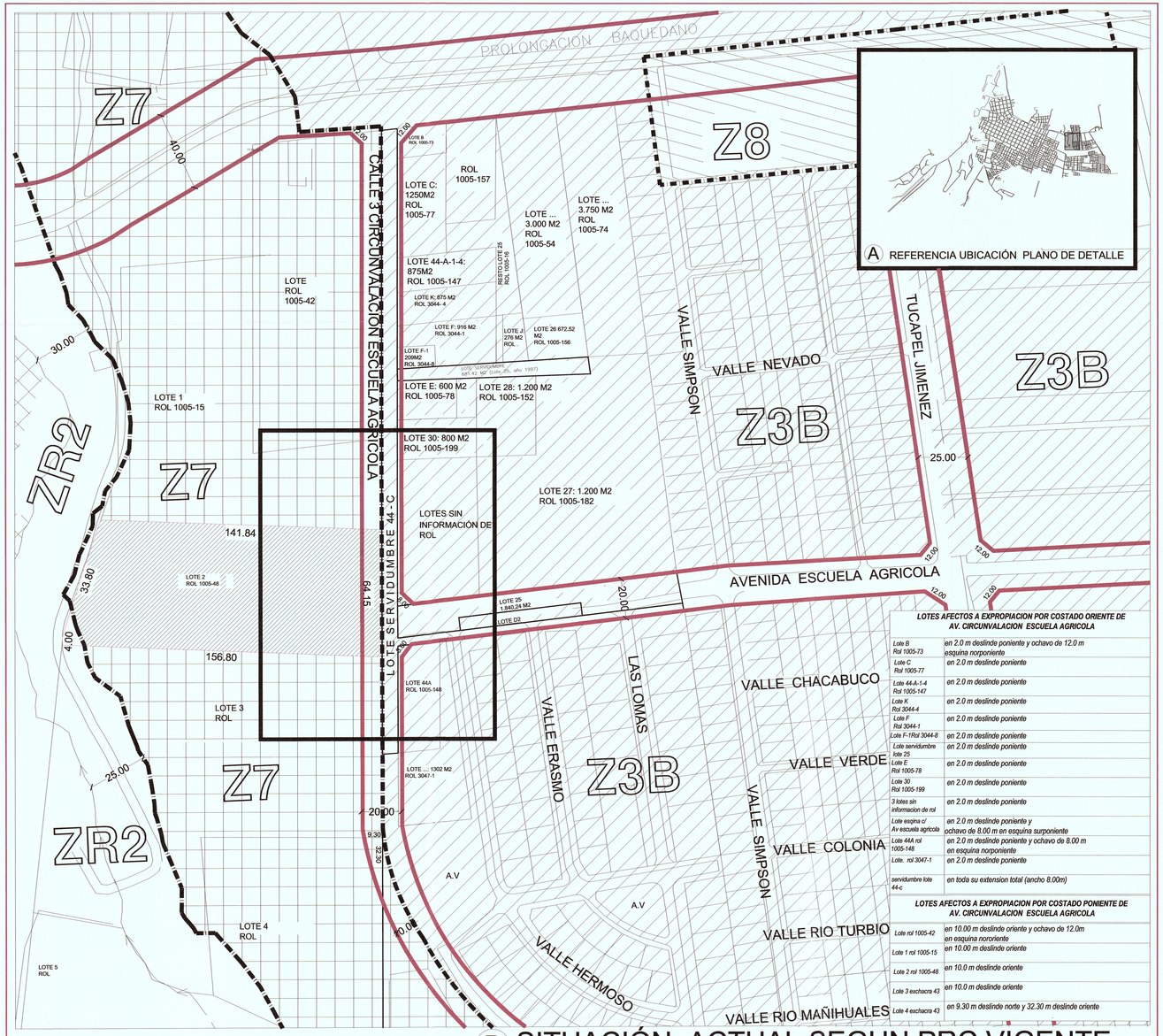


A REFERENCIA UBICACIÓN PLANO DE DETALLE

LOTES AFECTOS A EXPROPIACION POR COSTADO ORIENTE DE AV. CIRCUNVALACION ESCUELA AGRICOLA

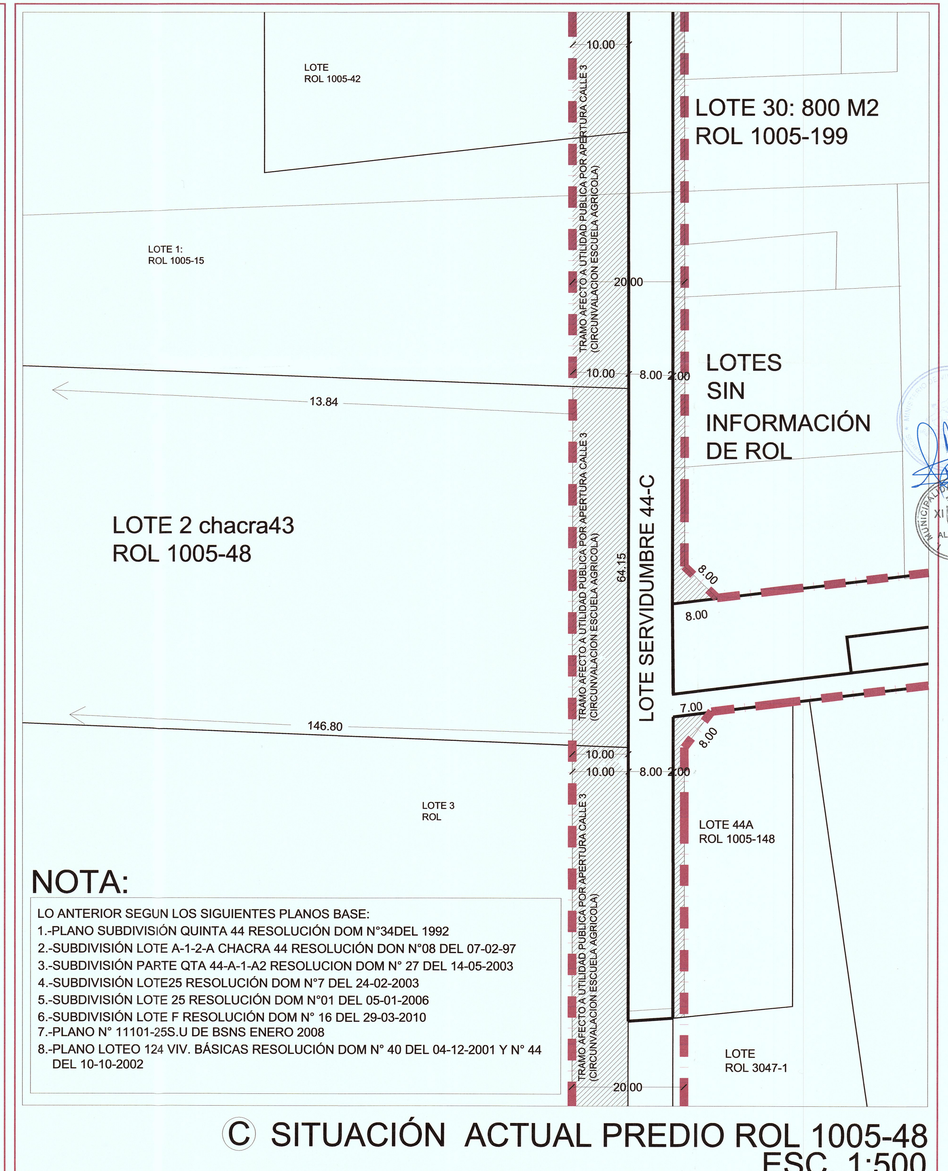
Lote B Rol 1005-73	en 2.0 m deslinde poniente y ochavo de 12.0 m esquina norponiente
Lote C Rol 1005-77	en 2.0 m deslinde poniente
Lote 44-A-1-4 Rol 1005-147	en 2.0 m deslinde poniente
Lote K Rol 3044-4	en 2.0 m deslinde poniente
Lote F Rol 3044-1	en 2.0 m deslinde poniente
Lote F-1Rol 3044-8	en 2.0 m deslinde poniente
Lote servidumbre lote 25	en 2.0 m deslinde poniente
Lote E Rol 1005-78	en 2.0 m deslinde poniente
Lote 30 Rol 1005-199	en 2.0 m deslinde poniente
3 lotes sin informacion de rol	en 2.0 m deslinde poniente
Lote esquina c/ Av escuela agricola	en 2.0 m deslinde poniente y ochavo de 8.00 m en esquina surponiente
Lote 44A rol 1005-148	en 2.0 m deslinde poniente y ochavo de 8.00 m en esquina norponiente
Lote. rol 3047-1	en 2.0 m deslinde poniente
servidumbre lote 44-c	en toda su extension total (ancho 8.00m)

LOTES AFECTOS A EXPROPIACION POR COSTADO PONIENTE DE AV. CIRCUNVALACION ESCUELA AGRICOLA

Lote rol 1005-42	en 10.00 m deslinde oriente y ochavo de 12.0m en esquina nororiente
Lote 1 rol 1005-15	en 10.00 m deslinde oriente
Lote 2 rol 1005-48	en 10.0 m deslinde oriente
Lote 3 exchacra 43	en 10.0 m deslinde oriente
Lote 4 exchacra 43	en 9.30 m deslinde norte y 32.30 m deslinde oriente

B SITUACIÓN ACTUAL SEGUN PRC VIGENTE ESC. 1:1250

SEGUN PLANO XI -2-2719 S.U. Fjs 719vta N° 513 AÑO 1999 Y PLANO XI-2-531 AYSEN NOVIEMBRE 1979



NOTA:

LO ANTERIOR SEGUN LOS SIGUIENTES PLANOS BASE:

1.-PLANO SUBDIVISIÓN QUINTA 44 RESOLUCIÓN DOM N°34DEL 1992
2.-SUBDIVISIÓN LOTE A-1-2-A CHACRA 44 RESOLUCIÓN DON N°08 DEL 07-02-97
3.-SUBDIVISIÓN PARTE QTA 44-A-1-A2 RESOLUCION DOM N° 27 DEL 14-05-2003
4.-SUBDIVISIÓN LOTE25 RESOLUCIÓN DOM N°7 DEL 24-02-2003
5.-SUBDIVISIÓN LOTE 25 RESOLUCIÓN DOM N°01 DEL 05-01-2006
6.-SUBDIVISIÓN LOTE F RESOLUCIÓN DOM N° 16 DEL 29-03-2010
7.-PLANO N° 11101-25S.U DE BSNS ENERO 2008
8.-PLANO LOTEO 124 VIV. BÁSICAS RESOLUCIÓN DOM N° 40 DEL 04-12-2001 Y N° 44 DEL 10-10-2002

C SITUACIÓN ACTUAL PREDIO ROL 1005-48 ESC. 1:500

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

COYHAIQUE Municipalidad

PLANO DE DETALLE N°5
PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

PRC APROBADO POR RESOLUCIÓN AFECTA GORE N°67 DEL 06.08?1997
ULTIMA MODIFICACIÓN VIGENTE: RESOLUCIÓN AFECTA GORE N°17 DEL 07.04.2011

PLANO ELABORADO A SOLICITUD DE PROPIETARIO DE FECHA 21.09.18 ROL 1005-48 SEGUN LO DISPUESTO EN ART. 28 BIS DE LA LGUC (LEY N°20.791 DEL 2014).

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION MUNICIPAL

ALEJANDRO HUALA CANUMAN
ALCALDE DE COYHAIQUE

PATRICIO CARTAGENA BARCUR
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE PLANO DE DETALLE DEL PRC COYHAIQUE ACTUALMENTE VIGENTE FUE APROBADO POR EL H. CONCEJO MUNICIPAL POR ACUERDO N° 660 DE FECHA 29.10.2019 E INFORME TÉCNICO ORD. N° 705 DE FECHA 21.10.2009 DE LA SEREMI DE VIVIENDA DE AYSÉN

JUAN CARMONA FLORES
SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FE.

LEYENDA

ZR	ZONA PERICENTRAL
Z1	ZONA CENTRAL
	AREA VERDE
Z2	ZONA PARACENTRAL RESIDENCIAL JARDIN
	EJE DE QUEBRADA
	CAUCE DE RIO
Z3A	ZONA PARACENTRAL DE DENSIFICACION
	LIMITE URBANO
Z3B	ZONA PERIFERICA DE DENSIFICACION MEDIA
	LIMITE DE ZONA
Z4	ZONA RESIDENCIAL MIXTA
	1 VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Z5	ZONA DE EXPANSION EN ALTA DENSIDAD
	ACTUAL SIN ENSANCHE
Z6	ZONA EXPANSION EN DESIDAD MEDIA
	ACTUAL CON ENSANCHE
Z7	ZONA DE EXPANSION EN RESTRICCION
	APERTURA
Z8	ZONA SUBCENTROS
	2 VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE
ZE1	ZONA ESPECIAL DEPORTIVA
	ACTUAL SIN ENSANCHE
ZE2	ZONA ESPECIAL DE PARQUE Y EQUIPAMIENTO
	ACTUAL CON ENSANCHE
ZE3	ZONA ESPECIAL MILITAR
	APERTURA
ZE4	ZONA ESPECIAL CEMENTERIOS
	ZONA DE RESTRICCION
ZE5	ZONA ESPECIAL AEROPUERTO
ZR1	ZONA DE RESTRICCION MEDIO AMBIENTE NATURAL Y CULTURAL
ZR2	ZONA DE RESTRICCION RIBERENAS CAUCES QUEBRADAS CANALES
ZR3	ZONA DE RESTRICCION ASENTAMIENTO HUMANOS
ZR4	ZONA DE RESTRICCION CONOS DE APROXIMACION AEROPUERTO
ZI1	ZONA INDUSTRIAL MIXTA
ZR5	ZONA DE RESTRICCION SUBESTACIONES ELECTRICAS Y TRAZADOS ALTA TENSION
ZI2	ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA
ZR6	ZONA DE RESTRICCION POZOS DE CAPTACION PLANTA FILTROS ESTANQUE AGUAS SERVIDAS

Elaboración: Departamento Asesoría Urbana

Fecha Elaboración: JULIO 2019

AUTORES PRC VIGENTE

MIGUEL PRIETO D. - PASTOR CORREA P. ARQUITECTOS CONSULTORES

ESCALA: LAS INDICADAS

DIBUJO: P. AZOCAR B.

N O E S